

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFS95340/2023/740-004

Vybavuje/linka
Miroslava Rakovanová

Martin
15. 11. 2023

Vec

Stanovisko k realizácii modernizácie električkovej trate Ružinovská radiála - doplnenie

V prílohe Vám zasielame stanovisko k realizácii modernizácie električkovej trate - doplnenie.

JUDr. Mária Sotirová
riaditeľka odboru stanovísk a vecných bremien

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
SPFS95340/2023/740

Vybavuje
Miroslava Rakovanová

Martin
15.11.2023

**VEC: Stanovisko k realizácii modernizácie električkovej trate (Ružinovská radiála) -
doplnenie**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „žiadateľ“) o stanovisko k stavbe „**Modernizácia električkových tratí-Ružinovská radiála**“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Staré Mesto, Ružinov, Nivy.

Podľa územného rozhodnutia, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov č. SU/CS391/2023/9/VDE-3 dňa 09.03.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023 sa uvedená stavba týka stavebných objektov:

- 001 Asanácia a príprava územia
- 030 Vegetačné úpravy v úseku Americké námestie-Krížna ulica,
- 031 Vegetačné úpravy električkovej trate v Ružinovskej ulici
- 033 Vegetačné úpravy Ružinov
- 060 Náhradná výstavby
- 101 Električkový spodok a zvršok
- 120 Rekonštrukcia Amerického námestia
- 121 Rekonštrukcia Krížnej ulice Americké námestie Vazovova
- 122 Rekonštrukcia Krížnej ulice, Vazovova-Legionárska
- 123 Úprava komunikácie na Trnavskom mýte
- 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská
- 125 Meniareň Astronomická, prístupová komunikácia
- 320 Protidotykové zábrany na moste Bajkalská
- 390 Káblody
- 391 Tvárnicová trať pre DPB
- 392 Preložka káblvodu Slovak Telekom na Krížnej ulici
- 393 Ochrana horúcovodov

- 394 Úprava káblových komôr Slovak Telekom
- 401 Električkové zastávky, prístrešky a drobná architektúra
- 402 Autobusové zastávky, prístrešky a drobná architektúra
- 403 Električkové zastávky, spevnené plochy
- 404 Parkoviská pre bicykle
- 407 Meniareň Legionárska, stavebné úpravy objektu
- 408 Meniareň Ružová dolina, stavebné úpravy objektu
- 409 Meniareň Astronomická
- 501 Odvodnenie električkovej trate
- 510 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Špitálskej ulici
- 511 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie Americké nám.-Krížna ul,
- 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici
- 513 Ochrana verejnej kanalizácie v Ružinovskej ulici
- 514 Meniareň Astronomická, kanalizačná prípojka
- 515 Preložka kanalizácie DN 300 v Krížnej ulici
- 516 Meniareň Astronomická, kanalizačná prípojka
- 517 Ochrana vodovodnej prípojky v Krížnej ulici
- 518 Ochrana vodovodnej prípojky v Krížnej ulici
- 519 Ochrana vodovodu v ulici Americké nám.-Krížna ulica
- 520 Ochrana vodovodu v Krížnej ulici
- 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ulici
- 523 Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici
- 590 Čerpacia stanica pod mostom Bajkalská
- 601 Modernizácia trolejového vedenia
- 602 Napájacie a spätné vedenie
- 603 Koľaj ako spätný vodič
- 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV a trol.zberača
- 610 Elektrické ovládania výhybiek
- 612 Mazacie zariadenia koľají
- 620 Prípojky NN pre električkové zastávky
- 621 Prípojky NN pre radiče CDS
- 622 Meniareň Astronomická, prípojka NN
- 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská
- 624 Preložka NN káblov Americké námestie-Trnavské mýto
- 625 Preložka NN káblov v križovatke Tomášikova
- 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 629 Meniareň Astronomická, prípojka NN
- 630 Preložka VN káblov v križovatke Bajkalská
- 631 Preložka VN káblov v zast. Herlianska

- 634 Rekonštrukcia protikorozynej ochrany
- 640 Optický kábel ovládania meniarne Legionárska a výhybiek
- 641 Optický kábel ovládania meniarne Ružová dolina a Astronomická
- 642 Kabelizácia pre informačný systém DPB
- 643 Ochrana vedení Slovak Telekom
- 644 Ochrana vedení Orange Slovensko
- 645 Ochrana telekomunikačných vedení ZSE
- 646 Ochrana vedení SITEL
- 647 Ochrana vedení ACS
- 648 Ochrana vedení UPC
- 649 Ochrana vedení SANET
- 650 Preložka vedení SWAN
- 651 Ochrana vedení DK BAT
- 652 Ochrana vedení Dial Telecom
- 653 Ochrana vedení Transpetrol
- 654 Ochrana vedení MV SR
- 655 Preložka vedení v káblovode Slovak Telekom
- 656 Ochrana vedení VNET
- 657 Preložka vedení MOS BA
- 660 Kamerový dohľad pre DPB
- 661 Kamerový dohľad trianglu Vazovova
- 662 Modernizácia diaľkového ovládania meniarne Legionárska
- 663 Modernizácia diaľkového ovládania meniarne Ružová dolina
- 664 Diaľkové ovládanie meniarne Astronomická
- 701 Preložka plynovodu na Krížnej ulici
- 790 Cestná dopravná signalizácia
- 791 Električkové zastávky, informačný systém
- 792 Automaty na predaj CL na zastávkach MHD
- 793 Preložka reklamných panelov na Trnavskom mýte.

V zmysle územného rozhodnutia stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“ a to:

Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	k.ú.
KN E 474/55	306	8055	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/56	355	8059	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/57	319	8060	záhrada	Intravilán	Ružinov

Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	k.ú.
KN E 474/58	385	8061	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/59	61	8061	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/80	73	8062	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/81	398	8062	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 474/286	344	8063	ostatná plocha	Intravilán	Ružinov
KN E 474/386	426	8063	ostatná plocha	Intravilán	Ružinov
KN E 479/3	2289	8067	orná pôda	Intravilán	Ružinov
KN E 481	130	8068	záhrada	Intravilán	Ružinov
KN E 10264/2	26	9416	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10265	11	9417	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10290/1	242	9425	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10273/1	94	9418	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10290/2	261	9426	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10291	175	9427	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10292	212	9428	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10293	6	9428	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10296	14	9430	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto
KN E 10318	46	9431	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán	Staré Mesto

Vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF (ďalej len „pozemky SR“), a to:

Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	K.ú.
KN C 15284/113	5411	2951	Ostatná plocha	Intravilán	Ružinov
KNC E 15294/1	4003	1655	Orná pôda	Extravilán	Nivy

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** so vstupom, prechodom a prejazdom na pozemky a s uložením inžinierskych sietí (inžinierske stavby, dopravná infraštruktúra, železnice a dráhy, ostatné dráhy) v rámci stavby „**Modernizácia električkových tratí-Ružinovská radiála**“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Staré Mesto, Ružinov, Nivy, podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR a NV za podmienok:

- žiadateľ bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do kolaudácie stavby uzatvorenú nájomnú zmluvu,
- žiadateľ bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena

bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR/NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

JUDr. Mária Sotirová

riaditeľka odboru stanovísk a vecných bremin

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: SPFZ204067/2023

Vec: Stanovisko k realizácii modernizácie električkovej trate Ružinovská radiála - doplnenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útv	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	15.11.2023 11:24	Sotirová, Mária, JUDr.	vedúci	740	Riaditeľ odboru	Nie		

